

**Nom de l'annonce**

F3 de 58m<sup>2</sup>, lumineux et au dernier étage, situé à 400m du métro Porte de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **530 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 58m<sup>2</sup>, refait à neuf en 2017, exposé plein sud, situé à 400m du métro Porte de Saint-Cloud. Le bien, au quatrième et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée et d'une salle de bains avec wc. L'ensemble bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est également associée à la vente de ce bien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les charges de copropriété de 87 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de [...]

**Le prix de vente est 530 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 524 100 euros hors honoraires d'agence et 1.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💶 262€ de charges trimestrielles 🏠 420€ de taxe foncière 📞 1905

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)