

Nom de l'annonce

F3 de 58m2 dans un immeuble de 2017 en dernier étage avec terrasse

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **260 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 58m², traversant au cinquième et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 2017 sous garantie décennale, situé proche de tous les commerces et écoles. L'appartement en parfait état et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout faisant 24m², donnant sur une terrasse sans vis-à-vis exposé sud-ouest, de deux chambres dont une avec un balcon et placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de la fibre. Un box (pour une voiture et une moto) en sus à 25.000€ est disponible. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 260 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 254 000 euros hors honoraires d'agence et 2.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5^e étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 899€ de taxe foncière 🏠 2017

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr