

**Nom de l'annonce**

F3 de 58m2 clair et calme situé à 400m de la mairie du 14ème.

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-14 - **636 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 58m<sup>2</sup> situé rue Severo, dans un immeuble ancien, à 400m de la mairie du 14ème. L'appartement, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, de 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc et d'une cave. L'ensemble bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 215 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 636 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 628 600 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 645€ de charges trimestrielles 📅 1918

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)