

Nom de l'annonce

F3 58m² avec balcon, traversant et lumineux, situé avenue Alfred Belmontet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Cloud - **450 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 58m², avec une vue dégagée, situé avenue Alfred Belmontet entre la gare SNCF du Val d'Or et la gare de Tram des Coteaux. Ce bien, au 2^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 23m², d'une chambre de 16,5m² lumineuse (exposé sud et est) ouverte sur un balcon filant de 8m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 197 euros par mois environ, comprennent notamment le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 767 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les [...]

Le prix de vente est 450 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2[°] étage sur 3 🏠 2.65m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 590€ de charges trimestrielles 🏠 767€ de taxe foncière 🏠 1967

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr