

**Nom de l'annonce**

F3 de 57m<sup>2</sup> traversant, rue d'Aguesseau, 150m métro Boulogne - Jean Jaurès

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **555 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce F3 traversant (est/ouest) de 57m<sup>2</sup>, en bon état général, situé rue d'Aguesseau à 150m du métro Boulogne – Jean Jaurès. Le bien, au premier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 17m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine dinatoire ouverte, aménagée et équipée de 8m<sup>2</sup>, de deux chambres sur cour de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de 183 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 680€

**Le prix de vente est 555 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 547 100 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 57m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 565€ de charges trimestrielles 🏠 680€ de taxe foncière 🏠 33 lots de copropriété 🏠 1960

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)