

Nom de l'annonce

F3 de 57m² traversant, rue d'Aguesseau, 150m métro Boulogne - Jean Jaurès

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **575 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce F3 traversant (est/ouest) de 57m², en bon état général, situé rue d'Aguesseau à 150m du métro Boulogne – Jean Jaurès. Le bien, au premier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 17m² donnant sur une cuisine dinatoire ouverte, aménagée et équipée de 8m², de deux chambres sur cour de 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de 183 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 680€

Le prix de vente est 575 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 568 500 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 565€ de charges trimestrielles 🏠 680€ de taxe foncière 🏠 33 lots de copropriété 🏠 1960

Bien présenté par

Baptiste Charier

Cordonnées de contact

0671825899 - bcharier@equinimo.fr