

Nom de l'annonceF3 de 57m², traversant, lumineux et sans vis-à-vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **375 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de 57m², (57,09m² Loi Carrez) situé dans un immeuble de 1900, rue de la Marseillaise, à 500m de la ligne 5 du Métro, station Hoche. Ce bien sans vis-à-vis et au 6ème étage avec ascenseur se compose: d'un séjour de 17m² (27m² possible avec une seule chambre), de 2 chambres de 9m² et 10m² dont une avec balcon, d'un dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Les charges de 75 euros par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 700 euros. Une cave au sous sol de la résidence complète ce bien. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent [...]

Le prix de vente est 375 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 375 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 6° étage sur 10 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📌 200€ de charges trimestrielles 📌 700€ de taxe foncière 📌 1958

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr