

Nom de l'annonce

F3 de 57m2 lumineux et sans vis-à-vis, à 400m des métros Colonel Fabien et Belleville.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **599 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 57m² (57.40m² loi Carrez), situé dans un immeuble de 1880, boulevard de la Villette, à 400m des métros Colonel Fabien et Belleville. Ce bien, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 25m², d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres de 8m² et 11m² ainsi que d'une salle de bains avec WC. Il dispose en outre de fenêtres en double vitrage ainsi que de parquet massif. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 160 euros par mois et comprennent notamment l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'ascenseur. La taxe foncière est de 666 euros.

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2[°] étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 470€ de charges trimestrielles 🏠 666€ de taxe foncière 🏠 1850

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr