

Nom de l'annonce

F3 57m2, 5ème étage ascenseur, en parfait état, situé rue Vasco de Gama

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **595 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 57,23m², en parfait état situé rue Vasco de Gama, à 90m du Métro Lourmel. Cet appartement, calme au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres donnant sur un balcon filant, d'une salle de bains avec WC intégrés et d'une cuisine séparée équipée. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et d'une cheminée. Une cave est incluse dans la vente. Un emplacement de parking dans une copropriété située à moins de 150m est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 180 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 796 euros.

Le prix de vente est 595 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 587 100 euros hors honoraires d'agence et 1.35% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 5° étage 🚪 ascenseur 🌿 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 543€ de charges trimestrielles 🏠 795€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr