Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 56m2, lumineux au dernier étage avec ascenseur, situé rue Volney à 200m de la Place Vendôme

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-02 - **756 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente en exclusivité ce 3 pièces au calme de 56m² habitables (36m² loi Carrez) situé rue Volney à 200m de la Place Vendôme. L'appartement repensé par un architecte en 2019, lumineux et traversant au 5ème et dernier étage avec ascenseur se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 27m², d'une chambre de 9m², d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose, de parquet massif, de poutres apparentes et de nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 155 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 474 euros.

Le prix de vente est 756 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 748 600 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

56m² 3 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 5e étage sur 5 ascenseur 2.27m sous plafond 467€ de charges trimestrielles 474€ de taxe foncière 6 lots de copropriété 1850

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr