

Nom de l'annonce

F3 de 56m², en très bon état général, entièrement rénové situé rue de des Moines

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **675 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce trois pièces de 56m² situé rue des Moines dans un immeuble en pierre de taille de 1895, à 100 mètres du métro Brochant Cet appartement, au 1er étage sans ascenseur exposé Nord / Ouest, se compose d'un séjour de 17m² ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée de 6m², d'une première chambre de 11m² et d'une seconde de 11m² un dressing de 3m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage avec volets électriques. De plus un débarras de 4m² situé dans la cour de cette copropriété est vendu avec le bien. Une cave de 10m² est aussi incluse dans la vente. Les charges, de 160 euros par mois environ, incluent l'eau froide, l'entretien [...]

Le prix de vente est 675 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 667 100 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 2 📏 2.60m sous plafond 🗑️ cave 💰 495€ de charges trimestrielles 🏠 560€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1895

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr