

Nom de l'annonce

F3 de 56m2 , au calme à 140m de la station Les Vallées.

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, La-Garenne-Colombes - **365 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant au calme de 56m², situé rue Cambon à 140m de la station Les Vallées. Ce bien lumineux, au 4^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres de 10m² et 14m² et d'une salle de bains avec WC. Il dispose en outre de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges sont de 170 euros par mois et comprennent l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 740 euros.

Le prix de vente est 365 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 357 100 euros hors honoraires d'agence et 2.21% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 5 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave
© 510€ de charges trimestrielles 🏠 740€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr