

**Nom de l'annonce**

F3 de 56m<sup>2</sup> avec balcon, lumineux et en très bon état, situé rue Raymond Ridel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **448 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 56m<sup>2</sup> avec balcon, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Raymond Ridel. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte, aménagée et équipée de 23m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10.50m<sup>2</sup> orienté sud, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12.50m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 18 000 euros. Les charges, de 182 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 1 096 euros.

**Le prix de vente est 448 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 440 600 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 56m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 2° étage sur 5 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🚗 parking 💰 546€ de charges trimestrielles 🏠 1096€ de taxe foncière 📅 2015

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr