

**Nom de l'annonce**F3 de 56.50m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> loi carrez), calme et lumineux, situé rue du Chevaleret**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **486 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 56.50m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> loi carrez) au 2ème étage sans ascenseur, situé rue du Chevaleret à 450m du métro Bibliothèque François Mitterrand. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 18.50m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une cuisine ouvrable de 7m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 12.50m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Deux caves de 3m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> sont incluses dans la vente. Les charges, de 147 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 539 euros.

**Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 56m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 4 🏠 cave 🏠 441€ de charges trimestrielles 🏠 539€ de taxe foncière 🏠 27 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr