

Nom de l'annonce

F3 55m2, traversant et lumineux, situé à 140m de la place Cambronne

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **599 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 55m², situé rue Frémicourt à 140m de la place Cambronne. Le bien, traversant, lumineux est au 4^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour de 18m² exposé Sud/Est, d'une cuisine indépendante de 7m² équipée et aménagée, de 2 chambres de 10m² et 11m², d'une salle de bains avec un wc intégré. Il dispose en outre de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de 2 caves. Les charges de 200 euros par mois environ, comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 700 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 593 100 €).

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 593 100 euros hors honoraires d'agence et 0.99% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 5 🗑️ cave 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr