

Nom de l'annonce

F3 55m2 en bon état, traversant, au 2ème étage, situé avenue Parmentier

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **620 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement traversant de 55m² dans une copropriété bien entretenue situé Avenue Parmentier à 260m du métro Parmentier. Ce bien disposé en étoile, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec un dressing, d'un double séjour de 26m² (possibilité 2ème chambre) donnant accès à un balcon, d'une cuisine séparée, équipée et aménagée, d'une chambre de 12m² avec une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose en outre de parquet massif, de moulures, d'un poêle prussien, d'une cheminée et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de 160 euros par mois comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 614 [...]

Le prix de vente est 620 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 614 100 euros hors honoraires d'agence et 0.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.72m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 750€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1890

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr