

Nom de l'annonce

F3 de 55m² lumineux situé avenue de Verdun à 400m de la gare de Vanves et à 600m du métro Malakoff - Plateau de Vanves

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Vanves - **324 900€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 55m², au 6^{ème} étage avec ascenseur, situé avenue de Verdun à 400m de la gare de Vanves et à 600m du métro Malakoff - Plateau de Vanves. L'appartement se compose d'un séjour de 19m² orienté sud est, d'une cuisine aménagée et équipée de 6m² semi-ouverte sur le séjour, de deux chambres de 9m² chacune avec des rangements intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 185 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au sol, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est collective avec un compteur individuel. La taxe foncière est de 731 euros.

Le prix de vente est 324 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 317 000 euros hors honoraires d'agence et 2.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 6^e étage sur 10 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 💰 553€ de charges trimestrielles 🏠 731€ de taxe foncière 🏠 43 lots de copropriété 📅 1960

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr