

**Nom de l'annonce**

F3 de 55m2 lumineux au dernier étage avec ascenseur situé à 700m du T1 Mairie de Villeneuve

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Villeneuve-la-Garenne - **160 000€**

**Description**

Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3 pièces lumineux de 55m2 avec cave et place de stationnement, situé à 700m du tramway T1 Mairie de Villeneuve-La-Garenne. Le bien traversant et lumineux, situé au dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux de 14m<sup>2</sup> exposé est avec vue dégagée, d'une cuisine équipée et aménagée de 10m<sup>2</sup> (possibilité US), de deux chambres de 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> exposées ouest, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le bien dispose en outre de parquet et fenêtres en double vitrage. Les charges sont de 240 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la chaudière, les services d'un gardien, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et espaces verts. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après les propriétaires. Notre commission est incluse dans [...]

**Le prix de vente est 160 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 160 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 7<sup>e</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 600€ de charges trimestrielles 🏠 1960

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)