

Nom de l'annonce

F3 de 55m2, lumineux, avec balcon et parking, métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **499 000€****Description**

Marcel Sembat – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 3 pièces de 55m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 1964, à 250m du métro ligne 9, station Marcel Sembat. Ce bien lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 25m² donnant accès à un balcon, de deux chambres de 11m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage avec stores électriques, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont comprises dans cette vente. Les charges, d'environ 245 euros par mois, comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties commune. La taxe foncière est de 722 euros.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2^e étage sur 6 📏 2.40m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr