

**Nom de l'annonce**

F3 de 55m2, en bon état général, calme et lumineux situé à 250m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **490 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 3 pièces en bon état général de 55m<sup>2</sup>, situé rue de Sèvres dans un immeuble de 1958, à 250m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud. Ce bien, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux de 17m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée (possibilité cuisine US), de 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet et de nombreux rangements. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges de copropriété sont de 226 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, le gardien, l'eau froide et le chauffage. Le chauffage est individuel et électrique. La taxe foncière est de 531 euros.

**Le prix de vente est 490 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 482 100 euros hors honoraires d'agence et 1.64% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 🏢 6<sup>e</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💰 680€ de charges trimestrielles 🏠 531€ de taxe foncière 📅 1958

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)