

**Nom de l'annonce**

F3 de 55m<sup>2</sup> avec balcon, calme et lumineux, proche du parc de Bécon et à 700m de la gare de Bécon Les Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **479 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce bien de 55m<sup>2</sup> avec balcon, au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing, proche du parc de Bécon et à 700m de la gare de Bécon Les Bruyères. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 23.50m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 155 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 685 euros.

**Le prix de vente est 479 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 472 500 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 3 🚪 ascenseur 🏡 balcon 🅇 parking 💰 464€ de charges trimestrielles 🏠 685€ de taxe foncière 📅 2008

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr