Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 55m² avec balcon, calme et lumineux, proche du parc de Bécon et à 700m de la gare de Bécon Les Bruyères

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Courbevoie - **479 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce bien de 55m² avec balcon, au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing, proche du parc de Bécon et à 700m de la gare de Bécon Les Bruyères. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 23.50m² avec balcon de 4m², de deux chambres de 9.50m² chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 155 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 685 euros.

Le prix de vente est 479 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 472 500 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

55m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 2e étage sur 3 ascenseur balcon parking 464€ de charges trimestrielles 685€ de taxe foncière 2008

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr