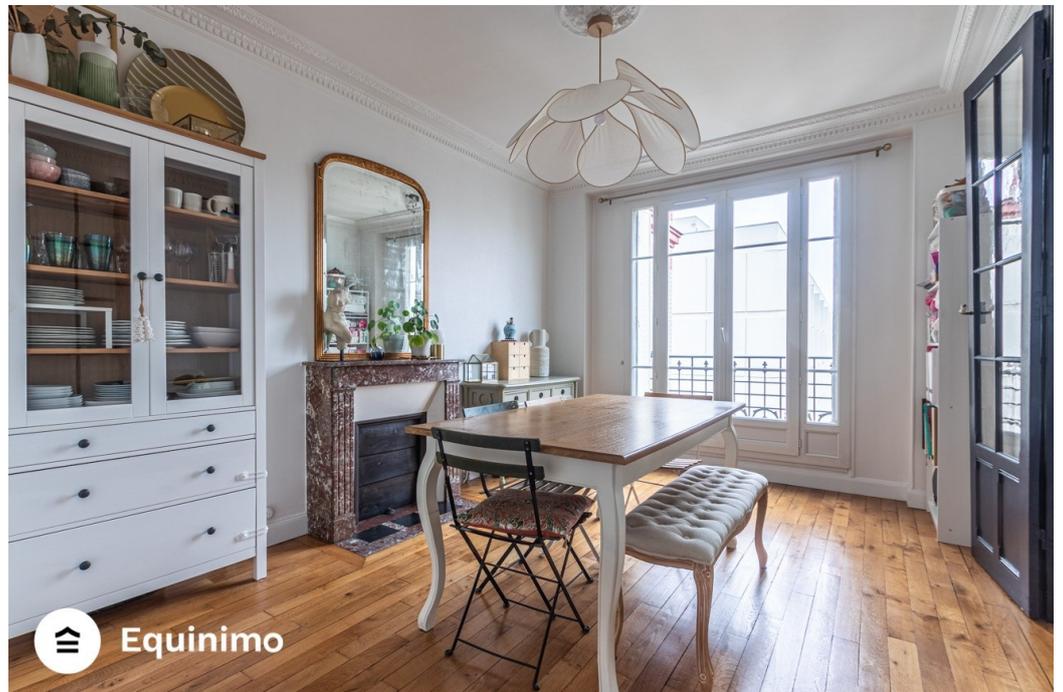


Nom de l'annonce

F3 de 55.50m², lumineux et en très bon état, situé rue du 22 septembre à 280m de la gare de Bécon Les Bruyères

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **459 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 55.50m² au 4ème étage sans ascenseur, situé rue du 22 septembre à 280m de la gare de Bécon Les Bruyères. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour de 14m², d'une cuisine séparée et aménagée, de deux chambres de 10m² et 13m², d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 192 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 518 euros.

Le prix de vente est 459 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 452 000 euros hors honoraires d'agence et 1.75% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 4^e étage sur 5 🏠 cave 💰 575€ de charges trimestrielles 🏠 518€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr