

Nom de l'annonce

F3 de 55.50m², avec balcon, situé rue Eugène Caron à 270m de la gare de Courbevoie

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **349 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 55.50m² au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Eugène Caron à 270m de la gare de Courbevoie. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 28m² avec balcon de 5m², de deux chambres de 9.50m² et 10m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement fermée en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 282 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 662 euros.

Le prix de vente est 349 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 000 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💶 844€ de charges trimestrielles 🏠 662€ de taxe foncière 📅 1976

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr