

**Nom de l'annonce**

F3 54m2 lumineux situé rue Jean-Jaures en plein centre ville

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **396 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces lumineux de 54m<sup>2</sup> (53;63m<sup>2</sup> loi Carrez) dans un immeuble de 1930 situé rue Jean-Jaures, à 500m du métro La Défense, et au pied de tous les commerces. Ce bien en bon état et traversant est au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 26m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuelles et électriques. La taxe foncière est de 280€.

**Le prix de vente est 396 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 388 600 euros hors honoraires d'agence et 2.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 54m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2<sup>°</sup> étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🏠 cave 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 280€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)