

**Nom de l'annonce**

F3 de 54m<sup>2</sup>, lumineux et en parfait état avec balcons, situé avenue Gambetta

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **499 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose à la vente ce bien de 54m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur, situé avenue Gambetta, à 150 du Métro Saint-Fargeau. L'appartement, lumineux et en parfait état, se compose d'un séjour de 24m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, donnant sur 2 balcons dont la surface totale est de 11m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif, d'une cheminée, de nombreux rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave aménagée est incluse dans la vente. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 742 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs (ravalement effectué récemment). Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe [...]

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 499 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 54m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.55m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 742€ de taxe foncière 🏠 1913

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)