

Nom de l'annonce

F3 de 54m², calme et lumineux, au 4ème étage avec ascenseur, situé rue Legendre, à 50m de l'Eglise des Batignolles

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **700 000€**

Description

Au coeur des Batignolles – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 54m², traversant et en parfait état situé rue Legendre à 50m de l'Eglise des Batignolles. Cet appartement au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, calme et lumineux, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 27m², d'une chambre de 11m², d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il est possible d'aménager une seconde chambre. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, de rangements et d'une cheminée. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 130 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 573 euros.

Le prix de vente est 700 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 692 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4° étage 🚪 ascenseur 🗑 cave © 390€ de charges trimestrielles 🏠 573€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📏 1880

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr