

Nom de l'annonce

F3 54m2 au 4ème étage au calme situé rue du Mont-Cenis proche du métro Lamarck

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **566 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2/3 pièces au calme de 54m² situé rue du Mont-Cenis, dans un immeuble en pierre de taille de 1900 situé à 350m du métro Lamarck Caulaincourt. Le bien en bon état, situé au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 25m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme de 12m² avec rangements, d'un dressing et d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie de parquet en chêne massif, de nombreux rangements, de moulures et d'une cheminée. Une cave est incluse avec ce bien. Les charges de copropriété sont de 150 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 550 euros.

Le prix de vente est 566 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 558 600 euros hors honoraires d'agence et 1.41% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 550€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr