

**Nom de l'annonce**

F3 de 54.50m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, situé rue Marcelin Berthelot à 280m du métro Mairie de Clichy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Clichy - **460 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 54.50m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, situé rue Marcelin Berthelot à 280m du métro Mairie de Clichy. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour de 14.50m<sup>2</sup>, d'une salle à manger-cuisine ouverte de 13.50m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12.50m<sup>2</sup> sur cour et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 132 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 690 euros.

**Le prix de vente est 460 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 452 100 euros hors honoraires d'agence et 1.75% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 54m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3<sup>°</sup> étage sur 6 🏠 cave 💰 394€ de charges trimestrielles 🏠 690€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr