

Nom de l'annonce

F3 de 53m2 en parfait état, au calme et au dernier étage

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Saint-Ouen - **399 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 53m² en parfait état, au calme situé rue des Entrepreneurs. Ce bien au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur, est traversant et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres de 8m² et 10m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Deux cave sont incluses dans cette vente. Les charges sont de 185 euros par mois et comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électrique. La taxe foncière est de 809 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 5^e étage sur 5 📏 2.65m sous plafond 🏠 cave 💰 185€ de charges trimestrielles 🏠 809€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr