Equinimo

[Lien vers l'annonce]

Nom de l'annonce

F3 53m2 lumineux et sans vis-à-vis au 4ème étage situé rue Ledion

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-14 - **455 900€**

Description

Village Didot. Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce trois pièces lumineux de 53m² (52.94m² loi carrez) en parfait état, situé rue Ledion dans un immeuble de 1910 à proximité des commerces, du village Didot et du métro Plaisance. Le bien, au calme et traversant, est au 4ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, (le tout faisant une superficie de 26m²), de deux chambres de 12m² et 9m², d'un débarras, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave est incluse avec le bien. Le bien dispose également de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et d'une cheminée. Les charges, de 140 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. un local vélo est disponible [...]

Le prix de vente est 455 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 455 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

53m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 4e étage sur 5 2.60m sous plafond cave 420€ de charges trimestrielles 660€ de taxe foncière 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr