

**Nom de l'annonce**

F3 de 53m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue Sacrot à 850m du métro Saint-Mandé

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Mandé - **519 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 53m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, situé rue Sacrot à 850m du métro Saint-Mandé. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 14.50m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 131 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 338 euros.

**Le prix de vente est 519 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 512 000 euros hors honoraires d'agence et 1.54% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel gaz 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗳 cave © 393€ de charges trimestrielles 🏠 1338€ de taxe foncière 🕒 1880

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr