

Nom de l'annonce

F3 de 53m², lumineux et en très bon état, situé rue d'Abbeville à 220m du métro Poissonnière

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **685 900€**

Description

Equinimo vous propose ce bien de 53m² au 3ème étage avec ascenseur, situé rue d'Abbeville à 220m du métro Poissonnière. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 13m² orienté sud, de deux chambres de 12m² avec balcon et 14m² avec salle de bains, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de deux cheminées, de rangements intégrés, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 194 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 756 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et [...]

Le prix de vente est 685 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 685 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3^e étage sur 6 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🗳 cave 💰 € 581€ de charges trimestrielles 📄 756€ de taxe foncière 📍 1866

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr