

**Nom de l'annonce**F3 de 53m<sup>2</sup> lumineux et en très bon état général, dernier étage**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, La-Garenne-Colombes - **335 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 53m<sup>2</sup> (51,02m<sup>2</sup> loi Carrez), lumineux et traversant, dans un immeuble de 1900 situé boulevard de la République. Le bien, en très bon état général, est au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud-est de 13m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de deux chambres de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 50 euros par mois environ, comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 556 euros.

**Le prix de vente est 335 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 327 100 euros hors honoraires d'agence et 2.42% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 150€ de charges trimestrielles 🏠 556€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)