

Nom de l'annonceF3 de 52m² traversant et lumineux avec balcon rue de la Melonnière**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **266 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 52m², situé rue de la Melonnière à Rueil-Malmaison. Ce F3 lumineux, configuré en étoile, au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour de 16m² avec son balcon orienté Sud, d'une cuisine aménagée, de deux chambres de 10 et 11,5m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif et de double vitrage. Une cave complète ce bien, possibilité de se garer dans la résidence fermée et sécurisée. Les charges de 164 euros par mois incluent le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties communes ainsi que les espaces verts. La taxe foncière est de 491€.

Le prix de vente est 266 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 259 000 euros hors honoraires d'agence et 3.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 52m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 528€ de charges trimestrielles 🏠 532€ de taxe foncière 🏠 1961

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr