

**Nom de l'annonce**

F3 52m2 en parfait état, lumineux situé rue Ramey proche du métro Jules Joffrin

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **650 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 3 pièces de 52.04m<sup>2</sup> (loi Carrez), en parfait état au calme, situé rue Ramey dans un immeuble ancien à 300m du métro Jules Joffrin et proche de tout les commerces. Ce bien lumineux bénéficiant d'un plan en étoile est au 2ème étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un double séjour lumineux sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 26m<sup>2</sup> exposé sud- est, d'une chambre au calme de 10m<sup>2</sup> avec rangements, d'une seconde chambre bébé, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète, (électricité, plomberie, cuisine, etc..). L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet massif, de moulures et de nombreux rangements. Une cave est également en vente avec le bien. Les [...]

**Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 52m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 350€ de charges trimestrielles 🏠 530€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📏 1860

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)