

**Nom de l'annonce**

F3 52m2 en parfait état et lumineux au 2ème étage situé rue de Crimée proche du métro Crimée

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **396 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces en parfait état de 52m<sup>2</sup>, dans une copropriété bien entretenue situé rue de Crimée à 300m du métro Crimée et au pied de tous les commerces. Cet appartement lumineux, au 2ème étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 23m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un avec WC séparé. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave complète ce bien. Les charges de 180 euros par mois incluent le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties et l'ascenseur. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 650€.

**Le prix de vente est 396 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 388 600 euros hors honoraires d'agence et 2.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 52m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 2<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 📏 650€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1970

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)