Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 52m² lumineux et en très bon état général situé place Rhin et Danube

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, La-Garenne-Colombes - **346 000€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 52m², lumineux et traversant, dans un immeuble de 1900 et situé place Rhin et Danube à 650m de la gare de Courbevoie. Le bien, en bon état général, est au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud-est de 15m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres de 10m² et de 14m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L' appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de cheminées et de moulures. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 90 euros par mois environ, comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 543 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un [...]

Le prix de vente est 346 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 340 100 euros hors honoraires d'agence et 1.73% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

52m² 3 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel gaz 3e étage sur 4 2.72m sous plafond cave 268€ de charges trimestrielles 543€ de taxe foncière 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr