

Nom de l'annonceF3 de 52m² calme et lumineux, avec parking, passage Gambetta**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **499 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 51,7m², situé passage Gambetta, à 250m de la station de métro Saint-Fargeau. Ce bien lumineux et calme, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte orienté Est de 28,5m², d'une chambre de 10,4m², d'un espace chambre/bureau de 5,2m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il dispose en outre de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking sont compris dans cette vente. Les charges sont de 183 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des jardins ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 862 euros.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 52m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 2° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 🏠 550€ de charges trimestrielles 🏠 862€ de taxe foncière 🏠 26 lots de copropriété 🏠 1980

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr