

**Nom de l'annonce**F3 de 52m<sup>2</sup> au 4ème étage situé rue du Bicentenaire en plein centre**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **369 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce 3 pièces en bon état de 52m<sup>2</sup>, dans un petit immeuble de 1880 situé rue du Bicentenaire en plein centre ville. Le bien, traversant et lumineux, au 4ème et dernier étage sans ascenseur se compose, d'une entrée de 5m<sup>2</sup>, d'un double séjour de 24m<sup>2</sup> (possibilité 2ème chambre), d'une cuisine séparée, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de moulures et d'une cheminée. Une cave est vendue avec le bien. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (chaudière neuve). Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon le vendeur. Le ravalement a été réalisé en 2011 ainsi que la réfection de la toiture. [...]

**Le prix de vente est 369 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 363 100 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 52m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 4 📏 2.75m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 📄 390€ de charges trimestrielles 📄 366€ de taxe foncière 📅 1880

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)