

Nom de l'annonceF3 52m² au 2ème étage au calme et lumineux situé rue Escudier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **440 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce 3 pièces calme et lumineux de 52m² (51.53m² Loi Carrez), situé rue Escudier, dans une copropriété bien entretenue à 400m du Métro Ligne station Boulogne Jean-Jaurès. Ce bien, au 2ème étage sans ascenseur, se compose: d'un séjour de 17m² exposé sud, d'une cuisine séparée, de 2 chambres de 10m² et 12m² avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété, de 100 euros par mois environ, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuel et au gaz. La taxe foncière est de 440 euros. Il n'y pas de travaux significatifs dans la copropriété selon les vendeurs, le ravalement vient d'avoir lieu. Notre commission est incluse dans le prix. Elle est fixe et s'élève à 5 900â,-

Le prix de vente est 440 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 440 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 52m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 4 🏡 balcon 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 440€ de taxe foncière 🕒 1930

Bien présenté par**Augustin François****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - afrancois@equinimo.fr