

**Nom de l'annonce**

F3 de 52.50m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, situé rue de Strasbourg à 450m de la gare de Bécon Les Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **389 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 52.50m<sup>2</sup>, au 2ème étage sans ascenseur, situé rue de Strasbourg à 450m de la gare de Bécon Les Bruyères. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 23m<sup>2</sup> avec balcon de 4.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> et 12.50m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC intégré. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 176 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 716 euros.

**Le prix de vente est 389 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 382 000 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 52m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2° étage sur 4 🌳 balcon 🗳 cave 💰 527€ de charges trimestrielles 🇫🇷 716€ de taxe foncière 📅 1955

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr