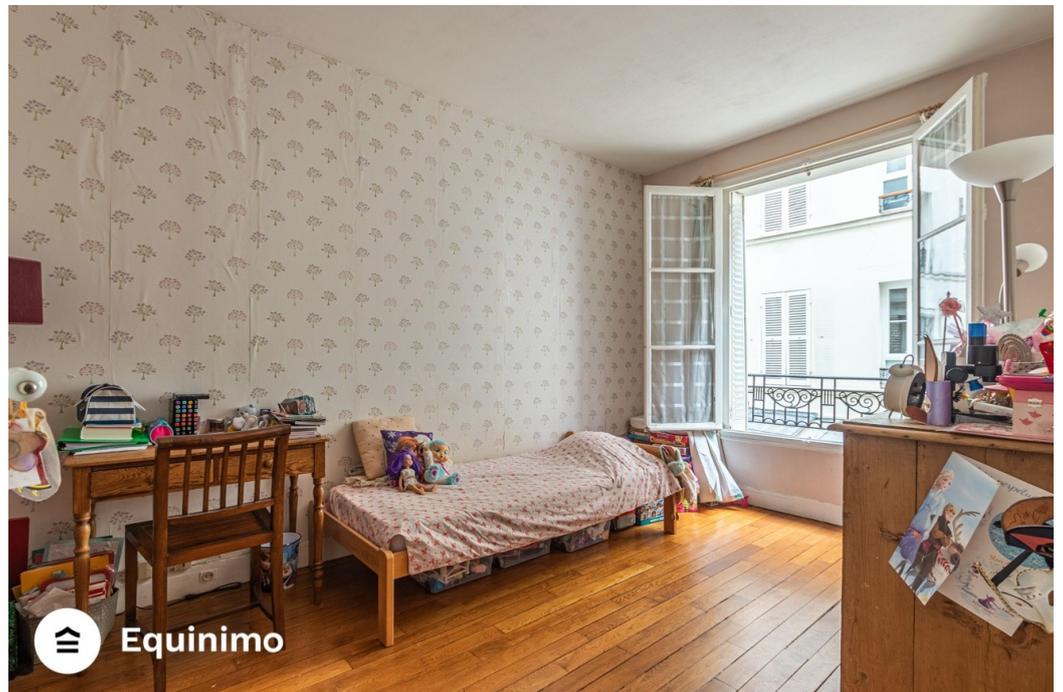


Nom de l'annonce

F3 de 52.50m², calme et en bon état, situé rue Boileau à 350m du métro Porte de Saint-Cloud

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **492 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 52.50m², au 1er étage sans ascenseur, situé rue Boileau à 350m du métro Porte de Saint-Cloud. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour de 12.50m², d'une cuisine aménagée et séparée de 8.50m², de deux chambres de 12m² et 12.50m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 199 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 803 euros.

Le prix de vente est 492 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 484 100 euros hors honoraires d'agence et 1.63% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 52m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 5 🏠 cave 💰 596€ de charges trimestrielles 🏠 803€ de taxe foncière 🏠 1925

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr