

**Nom de l'annonce**

F3 de 51m2 en parfait état, situé rue de Bellevue

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **415 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 51m<sup>2</sup> (50,76m<sup>2</sup> loi Carrez) en parfait état, situé dans un immeuble de 1960 rue de Bellevue. Ce bien, en rez-de-jardin surélevé, se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> (9,18m<sup>2</sup> et 9,20m<sup>2</sup> carrez) d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Cet appartement a bénéficié de nombreuses rénovations, parquet massif, verrière, salle de bains, etc.. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 160 euros par mois, incluent notamment le chauffage et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes, la production d'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 495 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le Métro Boulogne, Pont de Saint-Cloud est à 200m. Notre [...]

**Le prix de vente est 415 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 415 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 51m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 7 étages 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 482€ de charges trimestrielles 🏠 495€ de taxe foncière 🏠 1960

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)