

Nom de l'annonce

F3 de 51m2 lumineux et traversant proche parc de Sceaux et lycée Lakanal

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Sceaux - **276 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 51m² lumineux et calme situé rue des Filmins, à 500m du RER Sceaux, proche du parc et du lycée Lakanal. Ce bien, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, traversant et lumineux avec une vue dégagée, se compose d'une entrée avec un placard, d'un double séjour de 27m² (possibilité 2^e chambre) exposé au Sud avec parquet, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement est en bon état général et dispose de nombreux rangements, de double vitrage. Une cave fermée et sèche est incluse dans la vente. Les charges, d'environ 210 euros par mois, incluent notamment le chauffage au fuel, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz (chaudière neuve). Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 276 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 276 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 3[°] étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave
© 630€ de charges trimestrielles 🏠 698€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr