

Nom de l'annonce

F3 de 51m², calme et lumineux, situé rue de l'Alma à 400m de la gare de Courbevoie

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **315 000€**

Description

Equinimo vous propose ce bien de 51m² au 3ème et dernier étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1910, situé rue de l'Alma à 400m de la gare de Courbevoie. Le bien, calme et lumineux, se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 15m² orienté sud, de deux chambres de 10m² et 15m² orientées nord et sud, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 96 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 390 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 315 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 315 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 3 📏 2.75m sous plafond 📏 286€ de charges trimestrielles 📏 390€ de taxe foncière 📏 1910

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr