

**Nom de l'annonce**F3 de 50m<sup>2</sup> refait à neuf en 2018 à 350m du métro Boulogne Jean-Jaurès**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **590 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant refait à neuf en 2018 de 50.25m<sup>2</sup>, situé rue Billancourt à 350m du métro Boulogne Jean-Jaurès. Ce bien au calme et lumineux est au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 25m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres avec placards intégrés, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de parquet massif, de moulures, de cheminées, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 580 euros.

**Le prix de vente est 590 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 582 100 euros hors honoraires d'agence et 1.36% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2<sup>°</sup> étage sur 5 🏠 2.81m sous plafond 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 580€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)