

**Nom de l'annonce**

F3 50m2 au dernier étage, calme et lumineux situé rue Buzelin proche du métro Marx Dormoy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **470 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 3 pièces lumineux et sans vis-à-vis de 50m<sup>2</sup> (49.60m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue Buzelin dans un petit immeuble de 1900, à 280m du métro ligne, station Marx Dormoy et proche du marché de l'Olive. Ce bien traversant en très bon état, au 4ème étage et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 26m<sup>2</sup>, de 2 chambres au calme avec rangements, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 120 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, et l'entretien des parties communes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels [...]

**Le prix de vente est 470 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 462 100 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 📏 2.60m sous plafond 🗑️ cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 480€ de taxe foncière 📅 10 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)