

**Nom de l'annonce**F3 50m<sup>2</sup> au calme, parquet et cheminée, à 90m du Canal St Martin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **559 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 50m<sup>2</sup> (49,27m<sup>2</sup> Carrez), en bon état général, situé rue de Marseille, à 90m du Canal Saint Martin et 260m du Métro Jacques Bonsergent ligne 5. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 26m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec rangements, d'un bureau/chambre d'enfant, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et d'une cheminée. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 129 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 526 euros.

**Le prix de vente est 559 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 551 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage 🏠 cave 💰 387€ de charges trimestrielles 🏠 526€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)