

**Nom de l'annonce**

F3 de 50m<sup>2</sup>, avec balcon, situé rue de la Croix Nivert à 290m du métro Commerce

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **595 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 50m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue de la Croix Nivert à 290m du métro Commerce. L'appartement se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup> avec balcon orienté sud, d'une cuisine ouverte et équipée de 8m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> chacune et d'une salle d'eau avec WC intégré. Les charges, de 192 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 780 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

**Le prix de vente est 595 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 587 100 euros hors honoraires d'agence et 1.35% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 4<sup>e</sup> étage sur 9 🚗 ascenseur 🏡 balcon 💰 575€ de charges trimestrielles 🏠 780€ de taxe foncière 🏠 41 lots de copropriété 📅 1959

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr