

Nom de l'annonceF3 de 50m² avec balcon, calme et lumineux, situé rue du Dauphiné**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Maur-des-Fossés - **286 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 50m² avec balcon, au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, situé rue du Dauphiné. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un double séjour de 23m² (possible deuxième chambre) donnant sur un balcon orienté ouest, d'une cuisine ouvrable de 5m², d'une chambre de 13m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Une cave de 7m² est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude est individuelle au gaz. La taxe foncière est de 850 euros.

Le prix de vente est 286 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 278 600 euros hors honoraires d'agence et 2.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 50m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 4 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 450€ de charges trimestrielles 🏠 850€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr