

Nom de l'annonceF3 de 49m² traversant, en parfait état situé à 400m du métro Glacière**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **506 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 49m², traversant et en parfait état dans une copropriété bien entretenue situé à 400m du métro Glacière. Cet appartement au 4^{ème} étage sans ascenseur, au calme et lumineux se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 17m² exposé plein sud, de deux chambres de 14m² et d'une salle d'eau avec un WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 160 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 582 euros.

Le prix de vente est 506 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 500 000 euros hors honoraires d'agence et 1.3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 💰 477€ de charges trimestrielles 🏠 582€ de taxe foncière 🏠 1950

Bien présenté par**Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr